

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - branża budowlana**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Wierzbowa 9 m 7, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74, 80-254

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Budowlana Wiesława Prasowska

DATA OPRACOWANIA: 24.06.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
24.06.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Wymiana stolarki okiennej			
1 d.1	KNR 0-19 0930-08 analiza indywidualna		Wymiana okien drewnianych na okna drewniane z nawietrzakami rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne (dwuskrzydłowe) o pow. do 1.5 m ² - okna odtworzone na wzór istniejących zgodnie z opisem w projekcie i wytycznymi PWKZ (pozycja zawiera nakłady na obróbki ościeży), współczynnik przenikania ciepła $U_{w} \leq 0,9$	m ²		
			1,07 * 0,86	m ²	0,92	
					RAZEM	0,92
2 d.1	KNR 0-19 0930-08 analiza indywidualna		Wymiana okien drewnianych na okna drewniane z nawietrzakami rozwierane i uchylno-rozwierane trójdzielne (trójskrzydłowe) o pow. do 1.5 m ² - okna odtworzone na wzór istniejących zgodnie z opisem w projekcie i wytycznymi PWKZ (pozycja zawiera nakłady na obróbki ościeży), współczynnik przenikania ciepła $U_{w} \leq 0,9$	m ²		
			1,62 * 0,86	m ²	1,39	
					RAZEM	1,39
3 d.1	KNR 4-01 1111-01		Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych	m ²		
			1,07 * 0,86 + 1,62 * 0,86	m ²	2,31	
					RAZEM	2,31
4 d.1	KNR-W 4-01 0353-11		Wykucie z muru podokienników zewnętrznych z blachy tyt. - cynk. stanowiących część opierzenia gzymsu	m		
			1,2 + 1,7	m	2,90	
					RAZEM	2,90
5 d.1	KNR-W 4-01 0353-11		Wykucie z muru podokienników drewnianych wewnętrznych	m		
			1 + 1,6 {2szt}	m	2,60	
					RAZEM	2,60
6 d.1	KNR-W 4-01 0323-01		Obsadzenie podokienników drewnianych (wewnętrznych) do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
			1 {dł. 1m}	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
7 d.1	KNR-W 4-01 0323-02		Obsadzenie podokienników drewnianych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
			1 {1,6m}	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
8 d.1	KNR 4-01 0404-02 analiza indywidualna		Wykonanie uzupełnienia otworu okiennego od wewnątrz na gr. 4cm - deska	m ²		
			(1,65 + 1,1) * 0,4	m ²	1,10	
					RAZEM	1,10
9 d.1	KNR 0-14 2011-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3.		Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m ²		
			0,83	m ²	0,83	
					RAZEM	0,83
10 d.1	KNR 2-02 0923-04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (pod parapetowe)	m ²		
			1,1	m ²	1,10	
					RAZEM	1,10

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR BC-02 0610-03		Docieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej twardej gr. 30cm i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego - ościeża o szer. do 30 cm - Obudowa otworu okiennego - zmniejszenie od zewnątrz	m2		
			0,3	m2	0,30	
					RAZEM	0,30
12 d.1	KNR BC-02 0606-02		Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
			0,6	m2	0,60	
					RAZEM	0,60
13 d.1	KNR BC-02 0601-02		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
			0,6	m2	0,60	
					RAZEM	0,60
14 d.1	KNR BC-02 0608-06		Przyklejenie warstwy siatki	m2		
			0,6	m2	0,60	
					RAZEM	0,60
15 d.1	KNR BC-02 0619-01		Malowanie elewacji jednokrotne	m2		
			0,6	m2	0,60	
					RAZEM	0,60
16 d.1	KNR BC-02 0619-02		Malowanie elewacji - dopłata za drugie malowanie	m2		
			0,6	m2	0,60	
					RAZEM	0,60
17 d.1	KNR 4-01 1212-05 + KNR-W 2-02 1035-01 + KNR 4-01 0920-13 wycena indywidualna		Wykonanie i montaż otwieranej kraty - balustardy drewnianej na okna, wykończonej.	m2		
			2,81	m2	2,81	
			Obmiar dodatkowy: 8	szt. szt.	8,00	
					RAZEM	2,81
					RAZEM	8,00
2			Roboty rozbiórkowe			
18 d.2	KNR 4-04 0404-07		Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nieotynkowanych - demontaż ścianki drewnianej	m2		
			1,5 * 2	m2	3,00	
					RAZEM	3,00
19 d.2	analiza indywidualna KNR 4-01 0354-07 + KNR 4-01 0903-01		Demontaż stolarki drzwiowej - Wykucie ościeżnic z demontażem drzwi wejściowych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.2	analiza indywidualna KNR 4-01 0354-07 + KNR 4-01 0903-01		Demontaż stolarki drzwiowej - wykucie ościeżnic stalowych z demontażem skrzydeł, drzwi wewnętrzne	szt.		
			1 {WC poza lokalem}	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
21 d.2	analiza indywidualna KNR 4-01 0354-07 + KNR 4-01 0903-01		Demontaż stolarki drzwiowej - wykucie ościeżnic stalowych z demontażem skrzydeł, drzwi wewnętrzne	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
22 d.2	KNR 4-04 0504-06		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony - zerwanie wykładziny dywanowej wraz z oblistwowaniem	m2		
			21,83	m2	21,83	
					RAZEM	21,83
23 d.2	KNNR-W 3 0515-06		Rozebranie stropów drewnianych - Demontaż płyt pilśniowych	m2		
			29,36	m2	29,36	
					RAZEM	29,36
24 d.2	KNR 7-28 0302-03 + KNNR 2 0603-04 + KNR 2-02 0613-03 analiza indywidualna		Uzupełnienie podłogi po zdemontowanym piecu kaflowym Uzupełnienie podłóg z desek Izolacje z pianki 3mm - podkład pod panele podłogowe Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
			1,5	m2	1,50	
					RAZEM	1,50
25 d.2	KNR 4-01 0701-05		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - usunięcie zawilgoconych, odspojonych tynków	m2		
			$(1,95 + 2,74) * 2 * 2,97 - 0,9 * 2,05 \{K\}$	m2	26,01	
			$4,45 * 2 + (5,18 + 4,44) * (2 + 2,59) * 0,5 + 2,65 * 2,59 + 1,82 * 2,59 - 0,9 * 2,05 \{P\}$	m2	40,71	
			$(0,95 + 2,3) * 2 * 2,59 - 0,7 * 2 \{WC\}$	m2	15,44	
					RAZEM	82,16
26 d.2	KNR 9-29 0103-01		Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkieletie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
			3	m2	3,00	
					RAZEM	3,00
27 d.2			Wyniesienie, wywóz i utylizacja z kosztami utylizacji lub składowania na legalnym składowisku odpadów z rozbiórek i demontaży	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
3			Budowlane			
28 d.3	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
			$(1,95 + 2,74) * 2 * 2,97 - 0,9 * 2,05 \{K\}$	m2	26,01	
			$4,45 * 2 + (5,18 + 4,44) * (2 + 2,59) * 0,5 + 2,65 * 2,59 + 1,82 * 2,59 - 0,9 * 2,05 \{P\}$	m2	40,71	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$(0,95 + 2,3) * 2 * 2,59 - 0,7 * 2 \{WC\}$	m2	15,44	
					RAZEM	82,16
29 d.3	KNR 4-01 0716-02		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			$(1,95 + 2,74) * 2 * 2,97 - 0,9 * 2,05 \{K\}$	m2	26,01	
			$4,45 * 2 + (5,18 + 4,44) * (2 + 2,59) * 0,5 + 2,65 * 2,59$	m2	40,71	
			$+ 1,82 * 2,59 - 0,9 * 2,05 \{P\}$			
			$(0,95 + 2,3) * 2 * 2,59 - 0,7 * 2 \{WC\}$	m2	15,44	
					RAZEM	82,16
30 d.3	KNR-W 4-01 0326-02		Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
			5	m	5,00	
					RAZEM	5,00
31 d.3	KNR 4-01 0408-02 analiza indywidualna		Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - wyrównanie i wypoziomowanie posadzki	m		
			35 {przyjęto dla rozstawu belek 60cm}	m	35,00	
					RAZEM	35,00
32 d.3	KNR 4-01 0820-01 analiza indywidualna		Wymiana desek podłogowych	m2		
			10	m2	10,00	
					RAZEM	10,00
33 d.3	KNR 4-01 0820-03 analogia		Przybicie do podłóg płyt - Podłoga z płyty OSB, płyta gr. 12mm	m2		
			1,95 * 2,74	m2	5,34	
			1,82 * 3,5	m2	6,37	
			0,95 * 2,3	m2	2,19	
					RAZEM	13,90
34 d.3	KNR AT-23 0101-02		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
			poz.33	m2	13,90	
					RAZEM	13,90
35 d.3	KNR 2-02 1118-01		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
			poz.33	m2	13,90	
					RAZEM	13,90
36 d.3	KNR 2-02 1106-07		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
			poz.33	m2	13,90	
					RAZEM	13,90
37 d.3	KNR AT-50 0302-01		Izolacje poziome przeciwwilgociowe o grubości 2 mm z mineralnych szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu z wtopieniem taśmy narożnikowej	m2		
			$(1,95 + 0,2 * 2) * (2,74 + 0,2 * 2)$	m2	7,38	
					RAZEM	7,38
38 d.3	KNR AT-40 0418-01		Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
			$(1,95 + 2,74) * 2$	m	9,38	
					RAZEM	9,38
39 d.3	KNR 2-02 1112-05		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW z wywiniciem na ściany 10cm	m2		
			$(0,95 + 0,2) * (2,3 + 0,2)$	m2	2,88	
					RAZEM	2,88

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.3	KNR 2-02 1112-09		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
			poz.39	m2	2,88	
					RAZEM	2,88
41 d.3	KNNR 7 0507-04		Progi i listwy osłaniające aluminiowe - montaż listew przejściowych w progach	m		
			5,32 {3szt}	m	5,32	
					RAZEM	5,32
42 d.3	KNR-W 2-02 1017-01		Świetliki o powierzchni do 1.0 m2, R= 1,5 z uwagi na demontaż istniejącego - Wymiana świetlika dachowego na pokryciu papowym - dach płaski, świetlik kompletny - kopuła, podstawa, rama	kpl.		
			1 {1m x 1m}	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
43 d.3	KNR 0-22 0529-03		Obróbki dachowe włazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej - Obróbka dachowa świetlika	mb obw odu		
			4 * 1	mb obw odu	4,00	
					RAZEM	4,00
44 d.3	KNR 0-14 2011-07 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3.		Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 Oddzielne pasy szer.do 30 cm. - obróbka świetlika od strony pomieszczenia, płyty k/g wodoodporne	m2		
			2 * 0,3 * (1 + 1) {oszacowano}	m2	1,20	
					RAZEM	1,20
45 d.3	KNR 2-02 0607-01 analiza indywidualna		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe, na sucho (pod panele)	m2		
			17,65	m2	17,65	
					RAZEM	17,65
46 d.3	KNNR 2 0603-04 analiza indywidualna		Izolacje z pianki - podkład pod panele podłogowe (gruby)	m2		
			poz.45	m2	17,65	
					RAZEM	17,65
47 d.3	KNNR 2 1205-09		Posadzka z paneli podłogowych - montaż paneli podłogowych AC4, pozycja zawiera nakłady na montaż listew przyściennych podłogowych	m2		
			poz.45	m2	17,65	
					RAZEM	17,65
48 d.3	KNR 2-02 1017-03		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m2		
			0,8 * 2 {1szt łazienkowe z otworami wentylacyjnymi w dolnej części}	m2	1,60	
					RAZEM	1,60
49 d.3	KNR 2-02 1017-01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
			{skrzydło do pomieszczenia gospodarczego na korytarzu} 0,7 * 2	m2	1,40	
					RAZEM	1,40
50 d.3	KNR-W 2-02 1026-01		Ościeżnice drewniane zwykłe dla zawieszenia skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z dwustronnym oblistwowaniem	m2		
			0,8 * 2 {1szt}	m2	1,60	
			0,7 * 2 {1szt}	m2	1,40	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	3,00
51 d.3	analiza indywidualna Inspektora nadzoru		Zmniejszenie otworu drzwiowego (zabudowa)	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00
52 d.3	KNR-W 2-02 1027-02		Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 - montaż drzwi "90" wejściowych, klasy RC 3 z dwoma zamkami i wizjerem z okuciami	m2		
			0,9 * 2	m2	1,80	
					RAZEM	1,80
53 d.3	KNR AT-24 0101-02		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie pod kleje cementowe	m2		
			(1,95 + 2,74) * 2 * 2,05 - 0,8 * 2 {Ł}	m2	17,63	
			(1,82 + 3,5) * 0,6 {K}	m2	3,19	
					RAZEM	20,82
54 d.3	KNR 2-02 0829-01		Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
			(1,95 + 2,74) * 2 * 2,05 - 0,8 * 2 {Ł}	m2	17,63	
			(1,82 + 3,5) * 0,6 {K}	m2	3,19	
					RAZEM	20,82
55 d.3	KNR 2-02 0829-06		Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - okładziny ściennie z płytek glazurowanych	m2		
			(1,95 + 2,74) * 2 * 2,05 - 0,8 * 2 {Ł}	m2	17,63	
			(1,82 + 3,5) * 0,6 {K}	m2	3,19	
					RAZEM	20,82
56 d.3	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.25 - poz.53 - 15,44	m2	45,90	
					RAZEM	45,90
57 d.3	KNR 2-02 0815-04		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
			poz.56	m2	45,90	
					RAZEM	45,90
58 d.3	KNR 2-02 2006-04		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach przykręcane do istniejącego podłoża, płyty g/k wodoodporne	m2		
			1,95 * 2,74 + 1,82 * 3,5 {Ł + aneks kuch.}	m2	11,71	
					RAZEM	11,71
59 d.3	KNR 2-02 2006-04		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach przykręcane do istniejącego podłoża	m2		
			17,65	m2	17,65	
					RAZEM	17,65
60 d.3	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
			(1,95 + 2,74) * 2 * 2,97 - 0,9 * 2,05 {K}	m2	26,01	
			4,45 * 2 + (5,18 + 4,44) * (2 + 2,59) * 0,5 + 2,65 * 2,59 + 1,82 * 2,59 - 0,9 * 2,05 {P}	m2	40,71	
			-poz.53	m2	-20,82	
					RAZEM	45,90
61 d.3	KNR 2-02 0815-04		Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
			(1,95 + 2,74) * 2 * 2,97 - 0,9 * 2,05 {K}	m2	26,01	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$4,45 * 2 + (5,18 + 4,44) * (2 + 2,59) * 0,5 + 2,65 * 2,59 + 1,82 * 2,59 - 0,9 * 2,05 \{P\}$ -poz.53	m2 m2	40,71 -20,82	
					RAZEM	45,90
62 d.3	KNR 2-02 1505-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
			poz.61 {ściany}	m2	45,90	
					RAZEM	45,90
63 d.3	KNR 2-02 1505-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
			32,24 {ściany}	m2	32,24	
					RAZEM	32,24
64 d.3	KNR 2-02 1118-01		Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
			11,71	m2	11,71	
					RAZEM	11,71
65 d.3	KNR 2-02 1118-08 analiza indywidualna		Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą zwykłą - posadzki z płytek ceramicznych (klej elastyczny)	m2		
			11,71	m2	11,71	
					RAZEM	11,71